

中国热带农业科学院广州实验站康王中路铺面招租公告

本单位现有铺面出租，拟通过公开竞价的方式面向社会公开招租。欢迎符合条件的企事业单位踊跃报名，现将有关事项公告如下：

一、招商内容及要求

（一）招租地点：位于广州市荔湾区康王中路 241 号 1 楼铺面，建筑面积为 73 m²（含公摊面积）；出租店面以现状交付。

经营范围：除了产生油烟、污染、噪音的项目以及网吧、电子游戏厅、歌舞厅、桑拿洗浴、美容美发等经营项目外，其他不影响环境的经营服务项目均可经营，对重点开展热带农业科技产品展示、体验、推广及营销等相关业务，并能与中国热带农业科学院进行产业合作，有成熟模式，能创立品牌，宣传热科文化的实行同等优先考虑的原则。

二、竞价单位资质要求

- 1、具有独立承担民事责任能力的企业、事业法人，不接受联合体投标。
- 2、具有招商商铺经营范围的资质和能力。
- 3、具备良好的财务状况、支付能力和商业信用。

三、中标单位确定程序

1、报名。符合要求的单位请到广州市花都区花东镇四联村中国热带农业科学院广州实验站报名，报名时间截止到 6 月 12 日。报名时须提供法人身份证(或法人授权书和经办人身份证)、营业执照（副本）原件及复印件（加盖公章），不少于 30 万元的银行资金证明、商铺经营范围承诺书原件。报名后可进行现场踏勘。

2、资格审核。甲方在 2019 年 6 月 14 日前完成资格审核，并于 6 月 14 日把结果通知各报名单位。具备条件的单位需在竞价开始前，支付竞价保证金人民币 5 万元到甲方以下指定账户：

户 名：中国热带农业科学院广州实验站

开户行：中国农业银行广东省广州荔景苑支行

账 号：44045001040000650

3、竞价。请符合条件的单位法人或法人授权人(带法人授权书)携带密封竞价报价单和该铺面利用方案到花都区花东镇四联村中国热带农业科学院广州实验站科研楼一楼会议室等候参加竞价(时间初定6月18日上午9:00)。竞价采用一次性密封报价竞价方式进行,低于最低竞价报价视为无效报价。

最低竞价:每月租金不低于人民币2.6万元,第2年起逐年递增5%。

4、公示。经我站研究同意后,在中国热带农业科学院广州实验站网站公示中标单位名单,并安排签订正式协议。

四、其它

1、租赁期限:5年(以甲乙双方协议约定为准)。

2、起租日从租赁合同签订之日起计算,中标单位签订租赁合同前需提供首年2个月房屋租赁费作为租赁保证金。甲方提供免费装修期为半个月。

3、未中标者竞价保证金无息退还;中标单位签订租赁合同后无息退还或可以转为租赁保证金;中标未签约者,竞价保证金不予返还。

4、联系人及联系方式

联系人:陈先生

电 话:13826973537

地 点:广东省广州市花都区花东镇四联村中国热带农业科学院广州实验站。

中国热带农业科学院广州实验站



